

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: ROP-SPZ-16864-LOC-1/2020  
Дана: 14.07.2020. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 18.02.2020. године од стране Мишка Јаше из Старе Пазове путем пуномоћника Славице Першић из Голубинаца ул. Ђурђевска бр. 147 за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног простора поред постојећег стамбеног објекта на кат. парц.бр. 2623/2 к.о. Стара Пазова, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на кат. парц.бр. 2623/2 к.о. Стара Пазова, поднет дана 09.07.2020. године од стране Мишка Јаше из Старе Пазове путем пуномоћника Славице Першић из Голубинаца зато што се из начина на који је у графичком делу ИДР-а приказана топла веза међу објектима не може поуздано закључити о постојању такве везе између објеката, такође висина парапета на којем је постављен прозор на зиду до суседа је испод висине предвиђене планом.

### **Образложење**

Инвеститор Мишко Јашо из Старе Пазове путем пуномоћника Славице Першић из Голубинаца, поднео је захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на кат. парц.бр. 2623/2 к.о. Стара Пазова дана 09.07.2020. године под бројем ROP-SPZ-16864-LOC-1/2020.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Пуномоћје од фебруара 2020. год..
- Идејно решење „LMD INŽENJERING“ бр. 31-06ИДР-20 од јула 2020. год.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је уз захтев за издавање локацијских услова за предметну доградњу приложено идејно решење у чијем текстуалном делу се говори о постојању топле везе међу објектима,а која веза се у графичком делу ИДР-а приказује на начин према комјем се не може закључити о постојању такве везе између постојећег и дограђеног објекта, такође виисна парапета на зиду до суседа на којем је постављен прозор је супротна висини прописаној Планом, то јест мања је од 1.80м, то је у складу са чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се

документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,  
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић  
дипл.правник Радомир Невајда

**Начелница,**

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

1. Јашо Мишки из Старе Пазове, путем пуномоћника.